

# 不動産購入にかかる費用



## ご購入者様の諸費用と支払い時期

### 契約時に必要な諸費用

- 印紙代
- 仲介手数料(半金)

### 融資手続き時に必要な諸費用

- ローン費用
- ローン事務手数料
- ローン保証料
- 団体信用生命保険

### 残代金決済手続き時に必要な諸費用

- 登記費用
- 仲介手数料(残金)
- 各種精算金  
(固定資産税・都市計画税・管理費・修繕積立金等)

### 居住開始前に必要な諸費用

- 火災保険料
- 引っ越し費用

### 居住開始後に必要な諸費用

- 不動産取得税
- 固定資産税・都市計画