

住宅ご購入までの流れ

1

購入のご相談

ご希望の地域、間取り
やご不明な点などお気軽
にお話し下さい。



2

資金計画と事前審査のご提案

毎月いくらのご返済計画
でどのくらいの物件を購
入するか。無理のない計
画をご提案いたします。



3

物件さがし

ご希望と資金計画に沿っ
た物件を数多くご提案致
します。



4

現地へご案内

少しでも気に入った物件があ
りましたら、ぜひ現地をご覧頂
くことをおすすめします！専門ス
タッフがご案内いたします。



5

購入のお申込み

ご希望の物件に出会えまし
たら、不動産購入申込書に
条件等の記入をし、申込み
をします。



6

重要事項の説明

宅地建物取引主任者が
物件に対する細かな説
明をします。



7

売買契約の締結

契約内容を確認し、売
買契約を結びます。売
主様に手付金をお支払
します。



8

ローン本申込み

借入する銀行にローン
の本審査を依頼します。
1週間ほどで結果がで
ます。



住宅ご購入までの流れ

9

金銭消費貸借契約

金融機関と住宅ローンの借入れについての契約を結びます。



10

決済・引渡し

買主様、売主様、仲介業者、司法書士立会いのもと物件の引渡しと残金のお支払をいたします。



11

お引越し

いよいよ新しいお家へのお引越し、ご入居です！



12

不動産取得税

不動産を取得すると税金がかかります。軽減措置等もございますので、ご相談下さい。



13

確定申告

住宅ローン控除の適用を受けられる方は、確定申告をする必要があります。

